PRIMAR
Ir. Daniel-Cristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire statie inspectii tehnice periodice"

Municipiul Targoviste
Calea Bucuresti, nr. 80

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : construire statie inspectii tehnice periodice, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament
Terenul cu suprafata de **395 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 80

Initiator
Persoana fizica: **Apostol Constantin**
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – Urb. Miruna Chiritescu

Proiectant
SC Miruna Gisconcept SRL
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : Urb. Miruna Chiritescu
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 70 din 28.02.2022
Arhitect-șef,

Scanned with CamScanner

·marea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

le eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

Certificat de urbanism nr. 1095 / 04.12.2021 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. .01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de najare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt azute (sintetic) "construire statie inspectii tehnice periodice " .

pa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a fasurat in perioada 12.03.2021 – 27.03.2021

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 12.03.2021
3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

ublicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data fisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 06.04.2021 – 31.04.2021

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 11986 / 06.04.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 06.04.2021
3) Au fost notificati urmatorii vecini : Marin Gheorghe, Ghergu Ivan si Bratescu Iacob;

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 70 din 28.02 20 22

Scanned with CamScanner

ıa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si ectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

pa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic ıal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari anistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in borarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, obat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu robarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare bana durabila si asigurarii interesului general.

ıportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru neficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 70 din 28.02 20 22

Scanned with CamScanner

Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE STATIE INSPECTII TEHNICE PERIODICE", Târgoviște, Calea Bucuresti, nr. 80, județ Dâmboviţa, beneficiar: APOSTOL CONSTANTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgovişte, UTR. 25, Calea Bucuresti, nr. 80.

Conform cu prevederile PUG si RLU art. 8.25.6 pentru parcelele de teren adiacente la Calea Bucuresti, sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentaţii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte numai dupa obtinerea unui aviz de oportunitate şi cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 25, functiune dominanta : **IS** – zona servicii;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafaţa 395 mp, NC 84050 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 395 mp, s-au stabilit : **POT max = 35 %; CUT = 0,7; RMH : P+1; Hmax = 7,0 m ;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Calea Bucuresti prin intermediul unei alei de acces cu latimea de 4,0 m, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 2 locuri de parcare pentru autoturisme si amenajarea de spaţii verzi cu rol ambiental în proporţie de cca. 10 % din suprafaţa terenului şi platforme de precolectare deşeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulaţie şi echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului.

Documentaţia este însoţită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1095 din 04.12.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 23/15.04.2021.

Documentaţia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 şi prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 şi a obţinut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Şef nr. 2/10.01.2022.

Prezenta documentaţie PUZ se va supune analizării şi aprobării în şedinţa Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Şef,
Alexandrina-Maria SOARE

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 70 din 28.02 2022
Arhitect - şef,

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

Scanned with CamScanner

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT

privind PUZ studiat pentru
"CONSTRUIRE STATIE INSPECTII TEHNICE PERIC CE"
Targovişte, Calea Bucuresti, nr. 80, jud. Dâmboviţa
Beneficiar: APOSTOL CONSTANTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgovişte, UTR. 25, Calea Bucuresti, nr. 80.

Conform cu prevederile PUG si RLU art. 8.25.6 pentru parcelele de teren adiacente la Calea Bucuresti, sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentaţii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte numai dupa obtinerea unui aviz de oportunitate şi cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 25, functiune dominanta **: IS** – zona servicii;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafaţa 395 mp, NC 84050 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 395 mp, s-au stabilit : **POT max = 35 %; CUT = 0,7; RMH : P+1; Hmax = 7,0 m ;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Calea Bucuresti prin intermediul unei alei de acces cu latimea de 4,0 m, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 2 locuri de parcare pentru autoturisme si amenajarea de spaţii verzi cu rol ambiental în proporţie de cca. 10 % din suprafaţa terenului şi platforme de precolectare deşeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulaţie şi echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului.

Documentaţia este însoţită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1095 din 04.12.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 23/15.04.2021.

Documentaţia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 şi prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 şi a obţinut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Şef nr. 2/10.01.2022.

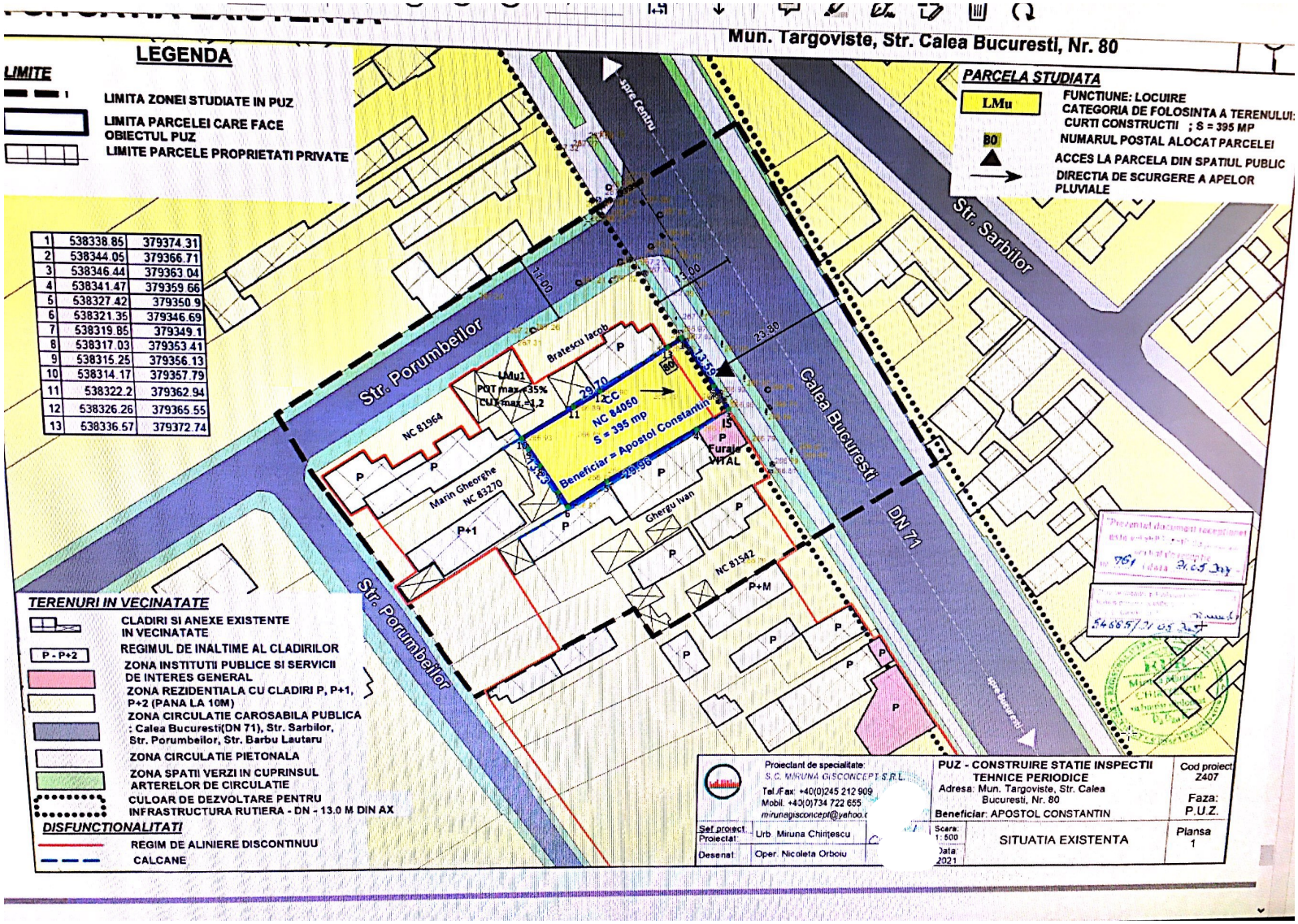
Prezenta documentaţie PUZ se va supune analizării şi aprobării în şedinţa Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Şef,
Alexandrina-Maria SOARE

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 70 din 22.02 2022
Arhitect - şef,

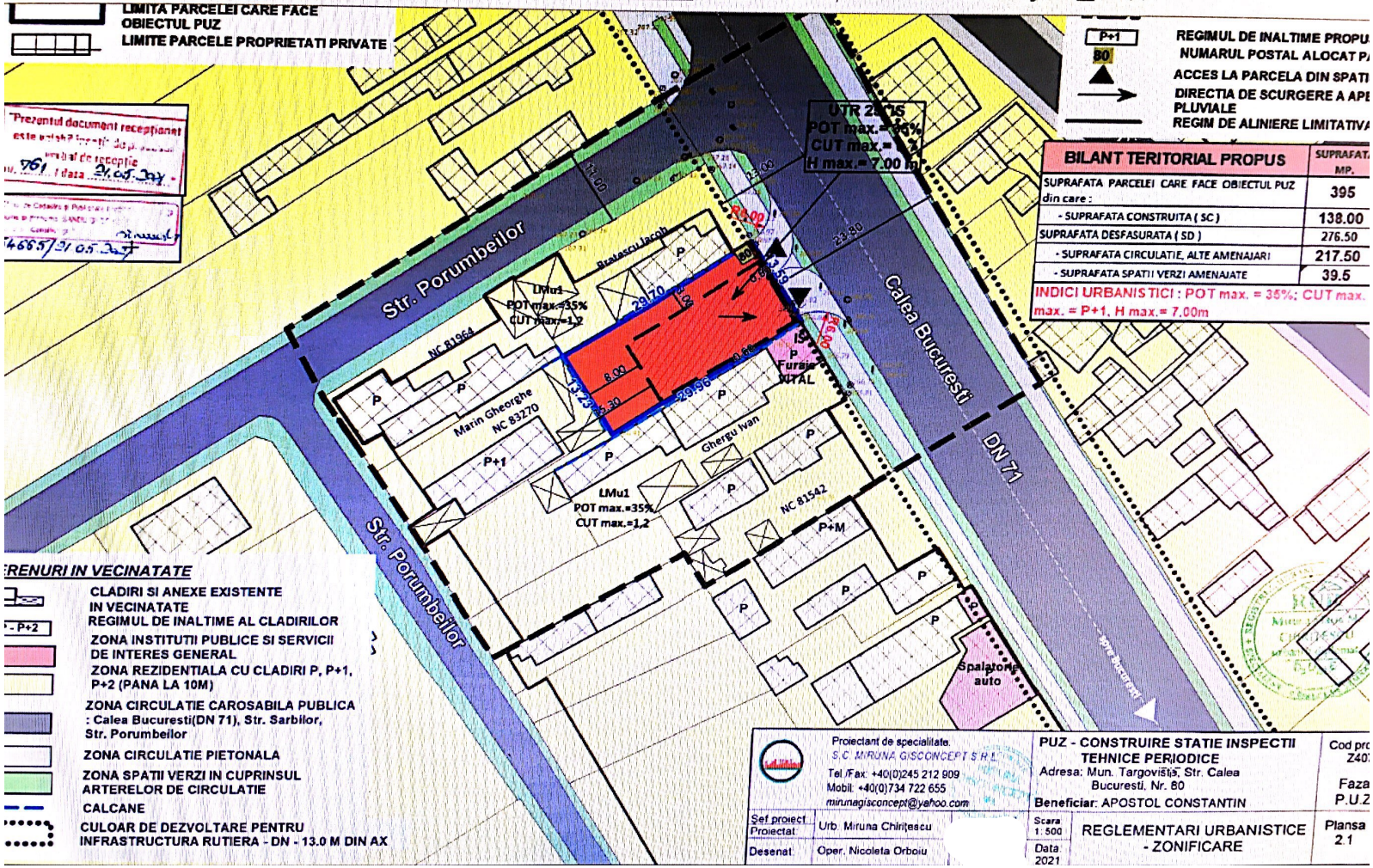
Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

111 / 116 74,3%



BILANT TERITORIAL PROPUS	SUPRAFAT. MP.
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	395
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	138.00
SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	276.50
- SUPRAFATA CIRCULATIE, ALTE AMENAJARI	217.50
- SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	39.5

INDICI URBANISTICI : POT max. = 35%; CUT max. max. = P+1, H max.= 7.00m

Scanned with CamScanner